

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

24-07-2018

god. u 2 primjeraka sa 1 prilogom

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAMENAR MILUTIN I KLEPAC MUSTAČ**

javno trgovačko društvo

51000 Rijeka, Ivana Dežmanova 4

OIB 24496097569, MB: 04825357

Odvjetnica Sanja Kamenar Milutin

Odvjetnica Irena Klepac Mustać

Tel./fax: +385 (0)51 322 910

Gsm: +385 (0)91 918 3601, +385 (0)91 581 6997

E-mail: zou.kamenar.klepac@hi.t-com.hr;

U Rijeci, 19. srpnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. br. ST-456/2016

Vjerovnik: **IVAN PONJAVIĆ, NOVA VAS, PAVIĆI 120, OIB: 37591013333, zastupan po: KAMENAR MILUTIN I KLEPAC MUSTAČ jtd, OIB 24496097569. Dežmana 4, Rijeka**

Stečajni dužnik: **PONJO d.o.o. u stečaju Novigrad, Stancijeta 26, OIB 18165701657**

**PODNEŠAK
RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

- punomoć

- 2x

Vjerovnik obaviještava Naslovni sud da je opunomoćio odvjetničko društvo i odvjetnike zaposlene u istome na zastupanje u gore navedenoj pravnoj stvari te moli da se sva pismena ubuduće upućuju na adresu punomoćnika.

Na ročištu održanom dana 10. travnja 2018. godine Skupština vjerovnika je donijela odluke da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju sukladno čl. 247. Stečajnog zakona i to:

- k. č. 682/19 k.o. Kaštel, u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti, utvrđena je vrijednost u iznosu od 336.000,00 kn.
- k. č. 682/22 k.o. Kaštel, u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti, utvrđena je vrijednost u iznosu od 274.000,00 kn.
- k. č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6.suvlasnički dio (E-6) – stan 3 (pov. 48,63 m²) i parkirno mjesto, u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti, utvrđena je vrijednost u iznosu od 486.000,00 kn.
- k. č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7.suvlasnički dio (E-7) – stan 4 (pov. 66,38 m²) i parkirno mjesto, u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti, utvrđena je vrijednost u iznosu od 564.000,00 kn.
- k. č. 305/1 k.o. Umag, kuća i dvorište, u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti, utvrđena je vrijednost u iznosu od 1.889.000,00 kn.
- k. č. 2572/1 k.o. Novigrad, pravo građenja na neizgrađenoj građevinskoj čestici oznake, u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti, utvrđena je vrijednost u iznosu od 120.300,00 kn.

Naslovni sud je dana 06.07.2018.g. donio Zaključke posl. br. kako slijedi:

- St-456/2016-86 kojim Zaključkom se prodaje pravo građenja na neizgrađenoj građevinskoj čestici oznake k.č. 2572/1, k.o. Novigrad, površine 1.880,00 m², po utvrđenoj cijeni od 120.300,00 kn (stodvadesetstisućaitristokuna).
- St-456/2016-83, kojim Zaključkom se prodaje k.č. 305/1, k.o. Umag, u 2/3 dijela po utvrđenoj cijeni od 1.889.000,00 kn (milijunosamstoosamdesetdevettisućakuna),
- St-456/2016-77, kojim Zaključkom se prodaje - k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 (E-6), u 1/1 dijela po utvrđenoj cijeni od 486.000,00 kn (četristoosamdesetšesttisuće kuna)
- St-456/2016-80, kojim Zaključkom se prodaje k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 (E-7), u 1/1 dijela po utvrđenoj cijeni od 564.000,00 kn (petstošezdesetčetiristisuće kuna)
- St-456/2016-74, kojim Zaključkom se prodaje k.č. 682/22, k.o. Kaštel, u 1/1 dijela po utvrđenoj cijeni od 274.000,00 kn (dvjestosedamdesetčetiristisuće kuna)
- St-456/2016-71 kojim Zaključkom se prodaje k.č. 682/19, k.o. Kaštel, u 1/1 dijela po utvrđenoj cijeni od 336.000,00 kn (tristotridesetšesttisućakuna).

Razlučni vjerovnik IVAN PONJAVIĆ, NOVA VAS, PAVIĆI 120, OIB: 37591013333 izjavljuje da kupuje nekretnine i to po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti kako slijedi :

1. za iznos od **1.889.000,00 kn** za **k. č. 305/1 k.o. Umag**, kuća i dvorište prema Zaključku Naslova St-456/2016-83 od 06.07.2018.g. objavljen na oglasnoj ploči suda 16.07.2018.g., za koji se iznos izjavljuje da stavlja u prijeboj svoju tražbinu na osnovi razlučnog prava, sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a
2. za iznos od **486.000,00 kn** za **k. č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6.suvlasnički dio (E-6)** – stan 3 (pov. 48,63 m²) i parkirno mjesto prema Zaključku Naslova St-456/2016-77 od 06.07.2018.g. objavljen na oglasnoj ploči suda 16.07.2018.g., koji se iznos izjavljuje da stavlja u prijeboj svoju tražbinu na osnovi razlučnog prava, sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a
3. za iznos od **274.000,00 kn** za **k. č. 682/22 k.o. Kaštel** prema Zaključku Naslova St-456/2016-74 od 06.07.2018.g. objavljen na oglasnoj ploči suda 16.07.2018.g., za koji se iznos izjavljuje da stavlja u prijeboj svoju tražbinu na osnovi razlučnog prava, sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a
4. za iznos od **336.000,00 kn** za **k. č. 682/19 k.o. Kaštel** prema Zaključku Naslova St-456/2016-71 od 06.07.2018.g. objavljen na oglasnoj ploči suda 16.07.2018.g., za koji se iznos izjavljuje da stavlja u prijeboj svoju tražbinu na osnovi razlučnog prava, sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a

Sukladno odredbama Stečajnog zakona prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu (u konkretnoj situaciji je to Ivan Ponjavić, Nova Vas, Pavići 120, OIB: 37591013333) ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjava se mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Vjerovnik pp

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
**KAMENAR MILUTIN I
 KLEPAČ MUSTAČ**
 JAVNO TRGOVAČKO DRUŠTVO
 OIB: 24496097569 | Ivana Dežmana 4, RIJEKA
 ODVJETNIK SANJA KAMENAR MILUTIN